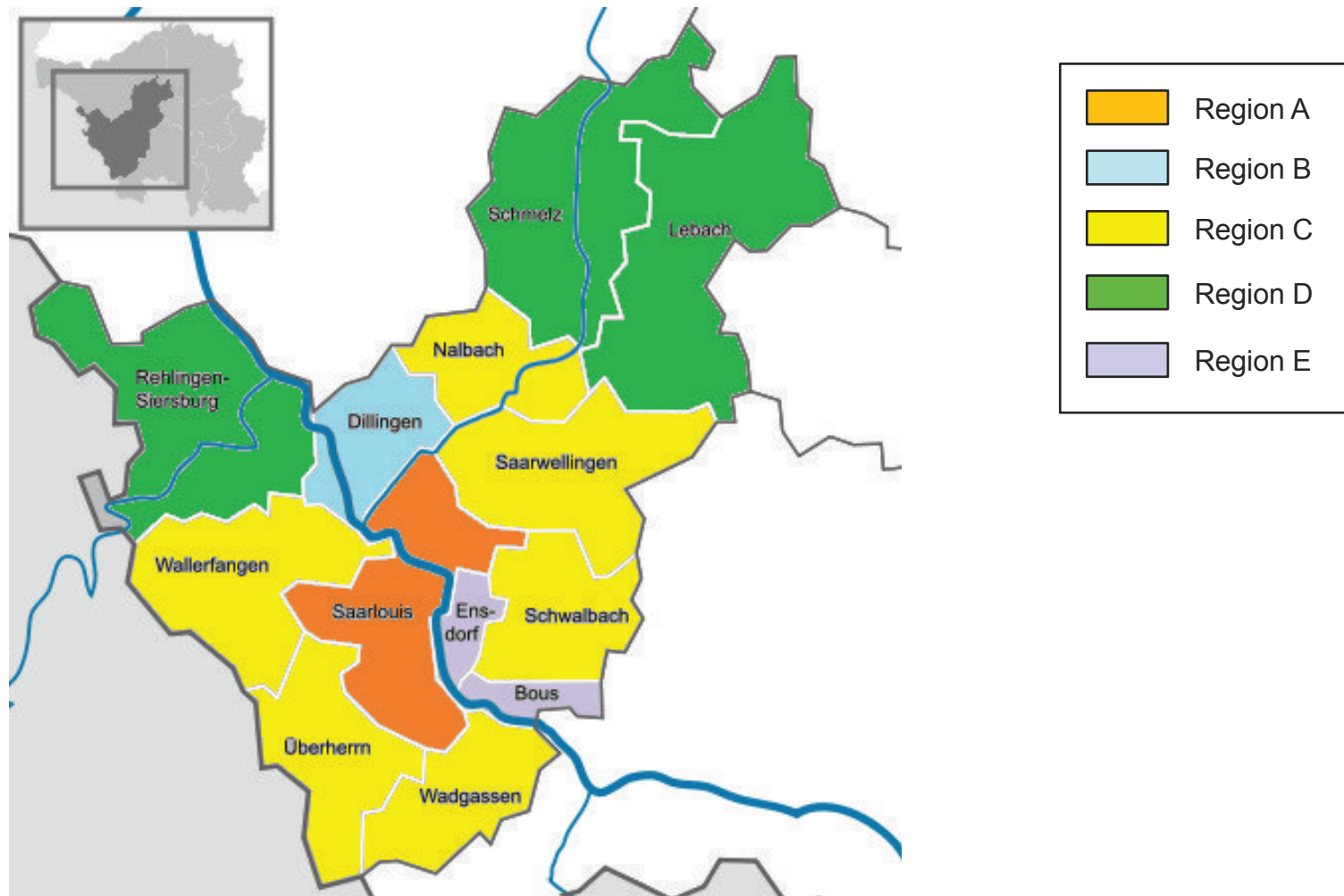


## Fünf Regionen für die Bemessung der angemessenen Mietkosten im Landkreis Saarlouis



**Maximal anerkannte Mietkosten ohne Heizungskosten SGB II, SGB XII in € im Landkreis  
Saarlouis, Stand Oktober 2017**

Anzahl der Personen in einer Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede w. Person
Wohnungsgröße	bis 45 m <sup>2</sup>	45-60 m <sup>2</sup>	60-75 m <sup>2</sup>	75-90 m <sup>2</sup>	90-105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
Region A: Saarlouis	407,77	463,49	548,19	612,71	710,30	97,59
Region B: Dillingen	406,86	446,42	498,91	582,05	674,11	92,06
Region C: Nalbach, Saarwellingen, Schwalbach, Überherrn, Wadgassen,	383,52	427,73	505,25	589,48	681,31	91,83
Region D: Lebach, Schmelz, Rehlingen-Siersburg	381,39	432,09	498,30	576,65	666,87	90,22
Region E: Bous, Ensdorf	408,17	434,77	524,65	582,22	676,70	94,48

## Unsere Auswertungen ergaben eine Aufteilung des Landkreises in fünf homogene Vergleichsräume

Region	Gemeinden
<b>Region A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saarlouis</li> </ul>
<b>Region B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dillingen</li> </ul>
<b>Region C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nalbach</li> <li>▪ Saarwellingen</li> <li>▪ Schwalbach</li> <li>▪ Überherrn</li> <li>▪ Wadgassen</li> <li>▪ Wallerfangen</li> </ul>
<b>Region D</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schmelz</li> <li>▪ Lebach</li> <li>▪ Rehlingen-Siersburg</li> </ul>
<b>Region E</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bous</li> <li>▪ Ensdorf</li> </ul>

## Für die Einteilung in Vergleichsräume haben wir auf ein umfangreiches Kennzahlengerüst zurückgegriffen

Indikator	Kennzahlen
Wirtschaftlicher Wohlstand	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einkünfte je Steuerpflichtigem (EUR / Jahr)</li> <li>▪ Steuerpflichtige je 100 Einwohner zwischen 15 und 65</li> <li>▪ Anteil sozialversicherungspflichtig beschäftigter Arbeitnehmer an Gesamtbevölkerung (%)</li> </ul>
Sozial- und Altersstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anzahl Bedarfsgemeinschaften SGB II je 1.000 Einwohner</li> <li>▪ Anzahl Sozialleistungsempfänger SGB XII je 1.000 Einwohner</li> <li>▪ Arbeitslosenquote (%)</li> </ul>
Verkehrs--anbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PKW: kürzeste Entfernung zur nächsten Autobahn (km)</li> <li>▪ ÖPNV: schnellste Verbindung zum nächsten Fernverkehrsbahnhof (min)</li> <li>▪ ÖPNV: schnellste Verbindung zum nächsten Regionalverkehrsbahnhof (min)</li> <li>▪ PKW: kürzeste Entfernung zum nächsten Mittelzentrum (km)</li> <li>▪ ÖPNV: Anbindung Mittelzentrum (min)</li> </ul>
Siedlungsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anteil Mehrfamilienhäuser (3 und mehr Wohneinheiten) (%)</li> <li>▪ Siedlungsdichte (Einwohner je Hektar Siedlungs- und Verkehrsflächen)</li> <li>▪ Durchschnittliche Bodenrichtwerte mittlere und einfache Wohnlage (EUR / m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ weiterführende Schule vorhanden (ja / nein)</li> <li>▪ Fachärzte vorhanden (ja / nein)</li> <li>▪ Krankenhaus vorhanden (ja / nein)</li> <li>▪ Post- und/oder Bankfiliale vorhanden (ja / nein)</li> <li>▪ Geschäfte zur Grundversorgung vorhanden (ja / nein)</li> </ul>



Berücksichtigung der räumlichen Nähe (SG Dessau, Urteil vom 17.08.2012 – S 11 AS 2430/11) zusätzlich über Entfernungsmatrix (in Minuten)